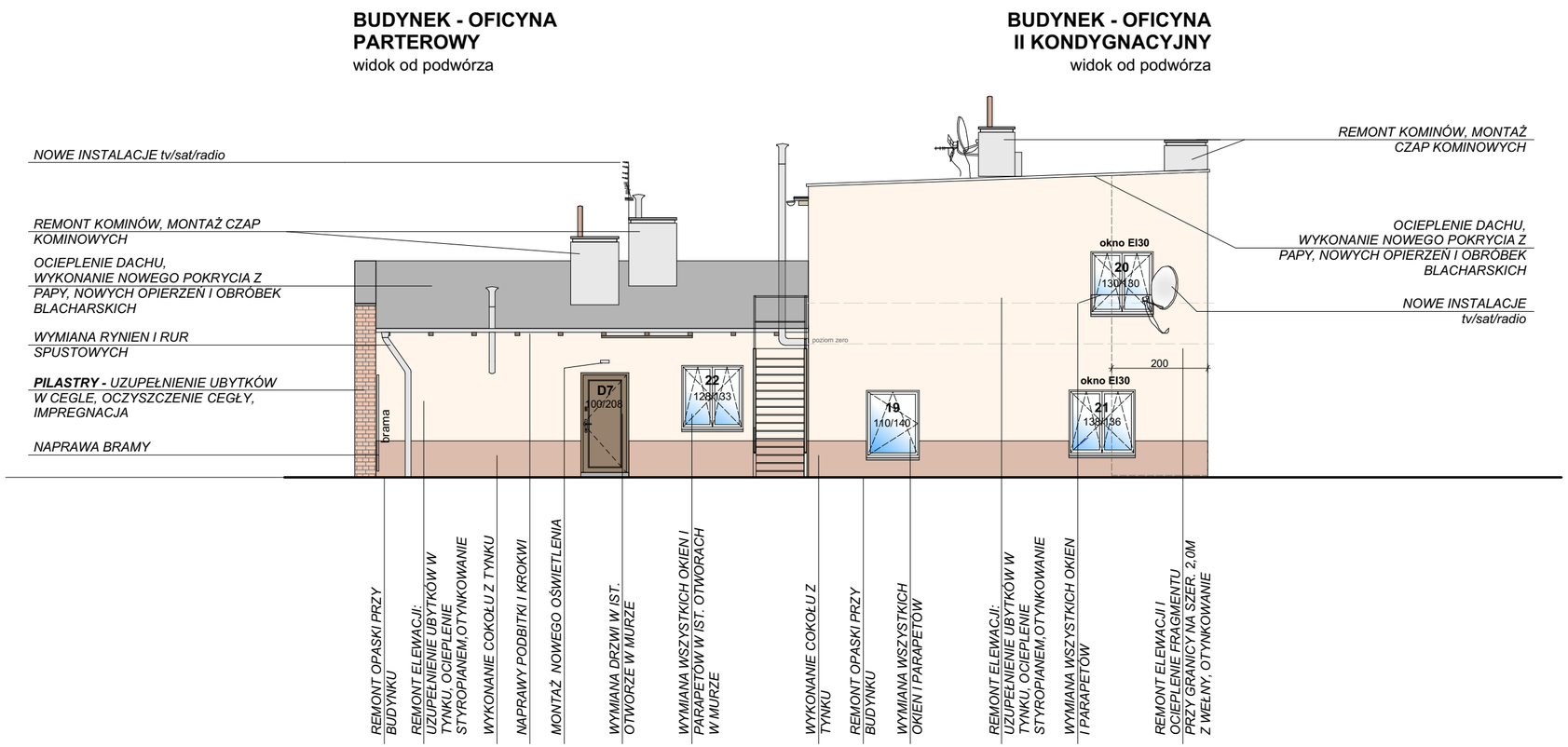
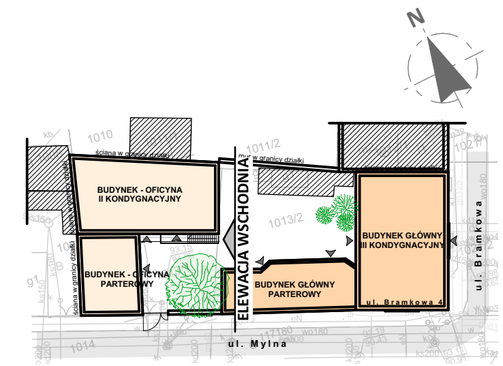


PROJEKTOWANE PRACE

- ocieplenie ścian styropianem/ wełną o gr. 15 cm; ściany w granicy działek tylko otynkowane tynkiem ciepłochronnym;
- malowanie elwacji na kolor NCS S 1005-Y10R
- malowanie cokołów na kolor NCS S 3010-Y10R
- wymiana parapetów na nowe z blachy ocynk;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- usunięcie zbędnych elementów na ścianach (kable, anteny);
- montaż daszków szklanych nad wejściami od strony ul. Bramkowej
- ocieplenie dachów styropianem/ wełną o gr 20-25cm, wykończenie papą termozgrzewalną;
- wymiana opierzeń i obróbek blacharskich na nowe - blacha tytan-cynk;
- wymiana skrzynek technicznych na elewacjach;
- remont kominów wraz z montażem czap kominowych z blachy stalowej, czapy wykonane na wymiar z właściwymi nasadami wentylacyjnymi, styk kominów z dachem uszczelnić wyprofilowanym kołnierzem blaszanym;
- montaż elementów komunikacji dachowej - stopnie, ławy kominiarskie
- wymiana rynirn i rur spustowych na nowe z blachy ocynk.
- montaż instalacji odgromowej;
- montaż instalacji TV-SAT-RADIO - antena zbiorcza na dachu (rozprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego);
- montaż drabin zewnętrznych;
- stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych i anten wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi;

LOKALIZACJA:



UWAGA!

▶ PROJEKT DOTYCZY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.

▶ NIEODŁĄCZNYM I CZĘSTYM ZJAWISKIEM PRZY PRACACH W BUDYNKACH ISTNIEJĄCYCH, JEST POJAWIENIE SIĘ NA ETAPIE REALIZACJI PROBLEMÓW LUB ZADAŃ, KTÓRE NIE MOGŁY ZOSTAĆ PRZEWIDZIANE NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA PROJEKTU, ZE WZGLĘDU NA TECHNICZNY BRAK MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ODKRYWEK / POMIARÓW WE WSZYSTKICH MIEJSCACH. W RAZIE WYSTĄPIENIA POWYŻSZEJ SYTUACJI, NALEŻY ROZPATRZYĆ ZADANIE I PODJĄĆ DECYZJĘ DALSZEGO POSTĘPOWANIA WSPÓLNIE Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM. MOŻE WYSTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ ZASTOSOWANIA INNYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE. W TAKICH WYPADKACH PO UZGODNIENIU Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM, NALEŻY TAKIE ROZWIĄZANIA WPROWADZIĆ.

▶ WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

▶ BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W POROZUMIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM.

▶ RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ ODPOWIEDNIMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM A POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI I STANEM ISTNIEJĄCYM (OBIEKT SĄSIEDNI) NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.

▶ WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE PODCZAS ZAPOZNAWANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, JAK I W CZASIE REALIZACJI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.

▶ WSZYSTKIE OTWORY, PRZEJŚCIA I BRUZDY INSTALACYJNE PRZYJMOWAĆ WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

▶ DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH JEDYNIE ZA ZGODĄ INWESTORA I AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE.

▶ WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I WYTYCZNYMI PRODUCENTA.

▶ WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, W SZCZEGÓLNOŚCI RYNNY, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY, ELEMENTY DASZKÓW, ZWIEŃCZENIE MURKÓW ITD. NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONAĆ/MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.

▶ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAĆ ZAPISÓW INFORMACJI BIOZ, NADZÓR BUDOWY MA OBOWIĄZEK PRZEPROWADZANIA PRZEGLĄDÓW MIEJSC PRACY, SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NALEŻY ZWRÓCIĆ NA STREFY NIEBEZPIECZNE, PRACE NA WYSOKOŚCI, RUSZTOWANIA, DROGI KOMUNIKACYJNE ITP.

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

PROJEKTANT: projekt---architektura maciej---lesisz
poznań ul. łozowa 84/9 — tel. 691 403 607 — maciejlesisz@gmail.com

TEMAT:	**Termomodernizacja elewacji i dachów budynków przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu**		
ADRES:	Swarzędz 62-020, ul. Bramkowa 4, działki nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2, obręb 01 Swarzędz, j.ewid.302116_4 Miasto Swarzędz		
BRANŻA:	**ARCHITEKTURA**	STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
	Imię i nazwisko		Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Lesisz nr upr.:WP-OIA/OKK/UpB/36/2011		
TREŚĆ RYSUNKU:	**Projekt - elewacja wschodnia od podwórza**	Skala: 1:100	Data: 05.2025
		Numer rysunku:	**A.08**